|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH SAO VIỆT**  Số: 0412.1/2024/QC-HDSV | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**    *Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2025* |

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

*- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Giá số 16/2023/QH15; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;*

*- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0412/2024/HD-SaoViet ngày 09/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 12/02/2025 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) với Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;*

*- Căn cứ Văn bản ủy quyền số 01/2025/UQ-HDSV ngày 05/02/2025 của Tổng Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.*

**Phần I**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1: Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ hoặc viết tắt dưới đây được hiểu như sau:

1. *Công ty* là Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

2. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu, ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

3. *Giờ hành chính* là thời gian làm việc trong một ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần tại Công ty, được chia làm 02 (buổi) gồm: buổi sáng và buổi chiều.

Thời gian làm việc buổi sáng: Từ 08h00 đến 12h00

Thời gian làm việc buổi chiều: Từ 13h30 đến 17h00

4. CCCD (Căn cước công dân); CC (Căn cước).

**Điều 2: Điều kiện về người đăng ký tham gia đấu giá**

1. ***Những người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:***

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Quy chế này và quy định khác của pháp luật có liên quan:

- Có nhu cầu và khả năng về tài chính để mua tài sản;

- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này;

***2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:***

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Công ty; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Phần II**

**THÔNG TIN CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Điều 3: Thông tin về tài sản đấu giá**

***1. Tài sản đấu giá:*** 01 xe ô tô nhãn hiệu: Ford, số loại: Everest, màu sơn: Đỏ, biển kiểm soát: 60A-542.64, số khung: XMAWAJP78578, số máy: YMWQAP78578, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 126418 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/11/2018 cho ông Lê Văn Thành. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

***2. Giá khởi điểm:* 648.830.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).*

Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIBAMC chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

***3. Bước giá:* 5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng).*

***4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá*: 64.883.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).*

***5. Nơi có tài sản đấu giá:*** Số 12 Lâm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

***6. Nguồn gốc tài sản:*** Tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, VIBAMC được ủy quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

***7.* Người có tài sản chịu trách nhiệm pháp lý**: về quyền bán tài sản, về số lượng, chất lượng tài sản, quản lý tài sản và hồ sơ tài sản từ thời điểm bán đấu giá đến khi bàn giao tài sản cho người mua tài sản đấu giá.

***8. Cam kết của người đăng ký tham gia đấu giá và người trúng đấu giá:***

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Đã biết và chấp nhận tính thanh khoản, khả năng thu hồi nợ của tài sản đấu giá.

- Đã xem xét và chấp nhận tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đối với tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản.

**Điều 4: Thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Công ty tổ chức cho những người đăng ký tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký xem tài sản. Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá có thể tự mình xem tài sản tại nơi có tài sản.

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **19/02/2025** đến hết ngày **21/02/2025.**

- Địa điểm xem tài sản: Số 12 Lâm Hạ, tổ 23, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **15/02/2025** đến hết **17h00** ngày **25/02/2025.**

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

\* Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp duy nhất 01 (một) bộ hồ sơ do Công ty phát hành cho 01 (một) lần tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

c) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **100.0000 đồng/ 01 hồ sơ** *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*

- Thời gian: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ 08h00 ngày **15/02/2025** đến 17h00 ngày **25/02/2025.** *(Tài khoản đặt trước Công ty phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc).*

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty theo thông tin sau:

* Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**
* Số tài khoản: **19132945670023**
* Mở tại: **Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam (TechcomBank) – Hội Sở**
* Nội dung chuyển khoản: **[Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là Xe Ford Everest, biển kiểm soát: 60A – 542.64**

d) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: **15h00 ngày 28/02/2025.**

- Địa điểm: **Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 206).**

e) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Điều 5: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo thời hạn quy định tại Điều 4 Quy chế này mang theo giấy tờ sau: *i) Đối với tổ chức:* Giấy giới thiệu/Văn bản ủy quyền hợp lệ và CCCD/CC/Hộ chiếu của người đến mua hồ sơ; *ii) Đối với cá nhân:* CCCD/CC/Hộ chiếu của cá nhân người đến mua hồ sơ.

***1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:***

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá *(Bản photo);*

***2. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:***

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá *(theo Mẫu của Công ty);*

- Bản cam kết tự xem tài sản đấu giá *(trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tự xem tài sản).*

- Các tài liệu xác định nhân thân người tham gia đấu giá:

*+ Đối với tổ chức:* Giấy đăng ký kinh doanh; CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Giấy ủy quyền/CCCD/CC/Hộ chiếu của người nộp hồ sơ (trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức nộp hồ sơ và thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá, tham gia đấu giá).

*+ Đối với cá nhân:* CCCD/CC/Hộ chiếu; Giấy ủy quyền có công chứng, chứng thực (trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền).

***3.*** ***Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:***

*-*Người tham gia đấu giá phải đến nộp hồ sơ trực tiếp tại địa điểm thông báo của Công ty, trường hợp ủy quyền phải có văn bản ủy quyền công chứng, chứng thực hợp pháp.

- Nghiêm cấm người tham gia đấu giá nhận ủy quyền tham gia và tham dự phiên đấu giá như sau:

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

***4. Thông báo tham dự phiên đấu giá:***

- Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Thông báo đấu giá tài sản, Công ty căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để kiểm tra, xác minh, lập danh sách người đăng ký tham gia đấu giá và tiến hành xét hồ sơ có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo các quy định của Quy chế này.

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

- Sau khi kiểm duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, lập danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản cho người có tài sản đấu giá biết nếu người có tài sản yêu cầu bằng văn bản.

- Công ty thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Những người đủ điều kiện tham gia đấu giá đến tham gia đúng thời gian và địa điểm theo thông báo đấu giá

- Trường hợp hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế này mà có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện biết.

**Điều 6: Xử lý tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá**

***1. Xử lý tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:***

- Tiền mua hồ sơ sẽ được Công ty Sao Việt quản lý và xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá chỉ được trả lại tiền mua hồ sơ trong trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức. Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá theo lịch, Công ty sẽ tiến hành thủ tục hoàn trả tiền mua hồ sơ. Trường hợp vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian triển khai tổ chức đấu giá sẽ không được hoàn trả tiền mua hồ sơ.

***2. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:***

a) Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.

b) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

c) Mọi trường hợp rút lại tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được Công ty Sao Việt giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty. Quá thời hạn trên, mọi trường hợp rút lại sẽ được giải quyết sau khi buổi đấu giá kết thúc.

d) Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại điểm b khoản 2 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

đ) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

***3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:***

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

e) Tiền đặt trước quy định tại khoản 3 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ các chi phí đấu giá tài sản.

***4.******Trường hợp dừng phiên đấu giá:***

Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước mà việc tổ chức phiên đấu giá bị dừng vì lý do bất khả kháng hoặc bị hủy theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc có văn bản của người có tài sản đề nghị dừng phiên đấu giá trước thời điểm mở phiên đấu giá thì Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đã đặt trước và tiền mua hồ mời sơ tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá theo phiếu thu tiền do Công ty phát hành. Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này.

**Phần III**

**QUY ĐỊNH VỀ TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Điều 7: Điều kiện tổ chức phiên đấu giá**

1***.*** Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

2. Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá được thực hiện như sau:

a) Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

b) Việc đấu giá tài sản theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

**Điều 8: Nội quy, trình tự tiến hành phiên đấu giá**

***1. Nội quy phiên đấu giá:***

- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người đại diện tham gia phiên đấu giá, trả giá tại buổi đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ theo Thông báo, trường hợp đến muộn sau 15 phút kể từ khi Đấu giá viên kiểm tra, điểm danh, chốt danh sách những người tham gia đấu giá xong mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì được xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/CC/Hộ chiếu; Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu hợp pháp (đối với trường hợp ủy quyền) và chứng từ xác nhận đã nộp tiền đặt trước để xuất trình trước khi bắt đầu phiên đấu giá khi được yêu cầu.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với người khác, không được sử dụng điện thoại di động và các phương tiện truyền thông khác để trao đổi trong phiên đấu giá.

- Đại diện người có tài sản đấu giá tham dự buổi đấu giá giá phải mang theo Giấy giới thiệu/ Văn bản ủy quyền hợp lệ của người có tài sản đấu giá và xuất trình khi được yêu cầu.

- Người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm chỉnh sự điều hành của Đấu giá viên trong phiên đấu giá; không được chụp ảnh, quay phim, ghi âm tại phiên đấu giá khi chưa được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành.

***2. Tiến hành phiên đấu giá:***

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau:

Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; Phát phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá.

**Điều 9: Cách thức trả giá, phiếu trả giá, giá trả hợp lệ**

***1. Cách thức trả giá khi tham gia đấu giá:***

a) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả bằng số và bằng chữ vào phiếu của mình bằng tiền Việt Nam đồng, ký ghi rõ họ tên.

Tại các vòng trả giá người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm của vòng đó hoặc cộng tối thiểu một bước giá trở lên; những vòng trả giá sau, giá khởi điểm được xác định là giá trả cao nhất của vòng trả giá trước đó.

Trường hợp tất cả người tham gia đấu giá đều trả giá bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá, thì giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo được xác định bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá trước cộng thêm 01 bước giá.

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá ghi nhầm mức giá trả trước khi bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu Công ty sẽ đổi lại phiếu khác. Các trường hợp đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu đều không được điều chỉnh lại. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo, người nào không tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá của vòng này thì không được đăng ký đấu giá ở vòng sau (những người này vẫn được phép bốc thăm nếu các vòng sau giá trả vẫn bằng giá của những người này đã trả hoặc những người sau trả giá không hợp lệ nhưng không thuộc trường hợp truất quyền tham gia đấu giá); thời gian trả giá tối đa cho mỗi vòng trả giá là 05 (năm) phút.

c) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

***2***. ***Phiếu trả giá, giá trả hợp lệ và xử lý các trường hợp phát sinh về giá trả:***

- Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá đó hoặc cộng tối thiểu một bước giá trở lên.

- Giá trả dưới giá khởi điểm hoặc phiếu trả giá không xác định được cả bằng số, bằng chữ là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá đã được điền đầy thủ thông tin theo mẫu do Công ty Sao Việt phát hành tại phiên đấu giá;

- Phiếu trả phải có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên của người trả giá;

- Phiếu trả giá được nộp trong thời gian trả giá của vòng trả giá đó;

- Phiếu trả giá không bị tẩy, xóa và chỉ được viết bằng một màu mực. Trường hợp người tham gia trả giá ghi sai giá trả, tẩy, xóa trong phiếu trả giá thì đề nghị Công ty đổi phiếu trả giá khác để trả giá nhưng phải trong thời gian của vòng đấu giá đó;

- Trong trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không trùng nhau thì giá trả được xác định là giá ghi bằng chữ. Trường hợp cả giá trả bằng số và giá trả bằng chữ đều không xác định được thì Phiếu trả giá đó không hợp lệ.

***3. Rút lại giá đã trả:***

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

***4. Từ chối kết quả trúng đấu giá:***

- Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

**Điều 10: Kết quả cuộc đấu giá**

1. Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản.

2. Diễn biến của phiên đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá và được lập ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản đấu giá, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá *(Theo chỉ định của Đấu giá viên trong danh sách khách hàng tham gia đấu giá)* và có đóng dấu Công ty.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty có trách nhiệm thông báo bằng văn bản về kết quả đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

5. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty chuyển kết quả đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho người có tài sản đấu giá để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Điều 11. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Mọi hành vi vi phạm các quy định của Quy chế này và/ hoặc pháp luật về đấu giá tài sản đều được lập Biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đấu giá viên có quyền truất tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Phần IV**

**THANH TOÁN, KÝ KẾT HỢP ĐỒNG VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**Điều 12: Thanh toán tiền mua tài sản và nghĩa vụ tài chính liên quan**

1.Thanh toán tiền mua tài sản:

a). Trường hợp không áp dụng chiết khấu thanh toán

Ngoài số tiền đặt trước nêu tại điều 3, người trúng đấu giá nộp đầy đủ số tiền còn lại (được tính theo công thức: giá trúng đấu giá - tiền đặt trước) vào tài khoản của người có tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá tài sản. Trường hợp người trúng đấu giá sử dụng nguồn vốn vay từ ngân hàng để thanh toán tiền mua tài sản thì người trúng đấu giá phải cung cấp cho người có tài sản bản gốc Thông báo đồng ý cấp tín dụng/Thông báo cho vay từ Ngân hàng trong thời hạn 10 ngày kể ngày trúng đấu giá và nộp đầy đủ số tiền còn lại vào tài khoản của người có tài sản trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

b). Trường hợp áp dụng chiết khấu thanh toán.

Ngoài số tiền đặt trước nêu tại điều 3, người trúng đấu giá nộp tiền cọc mua tài sản theo Hợp đồng đặt cọc mua bán tài sản được ký kết giữa người có tài sản và người trúng đấu giá và nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo Hợp đồng mua bán tài sản được ký kết giữa người có tài sản và người trúng đấu giá.

\* Thông tin tài khoản của Người có tài sản như sau:

* Đơn vị thụ hưởng: **Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam**
* Tên tài khoản: **CTTNHH MTV QUAN LY NO&KTTS NHTMCPQT VNAM**
* Số khoản số: **111666766 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)**
* Nội dung: **Nộp tiền trúng đấu giá tài sản là Xe Ford Everest, biển kiểm soát: 60A – 542.64.**
* 2. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đầy đủ số tiền còn lại để mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền đặt cọc sẽ thuộc về người có tài sản đấu giá.

3. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 13: Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

3. Trong thời hạn **07 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 10 của Quy chế này thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 14: Bàn giao tài sản đấu giá**

1. Trong thời hạn không quá 45 (bốn mươi lăm) ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản, Người có tài sản phải tiến hành thực hiện các thủ tục bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá tại địa điểm có tài sản trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng theo quy định của Bộ luật Dân sự.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản hoặc nơi khác do Người có tài sản và người mua tài sản thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản.

- Phương thức giao tài sản: Người có tài sản đấu giá giao tài sản trực tiếp cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá phải được lập thành Biên bản và từ thời điểm này người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm bảo quản tài sản của mình.

2. Trường hợp chậm bàn giao tài sản đấu giá theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết thì người có tài sản có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Công ty và người mua tài sản đấu giá biết để cùng phối hợp giải quyết.

3. Khi tham gia đấu giá, người mua tài sản đấu giá đã được xem hiện trạng tài sản do vậy người có tài sản đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng tài sản bán đấu giá.

**Điều 15: Trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

1. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại, khiếu kiện về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

2. Công ty Sao Việt có trách nhiệm phổ biến các quy định của Quy chế này cho người tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hoạt động tổ chức đấu giá.

3. Mọi trường hợp phát sinh ngoài các quy định này được xử lý theo quyết định của Hội đồng thành viên và người đại diện theo pháp luật của Công ty Sao Việt trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  **TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC** |